

# H I R D E T M É N Y<sup>1</sup>

A KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet által finanszírozott zálogfiókban alkalmazott díjtételekről (kondíciókról)

**Érvényes 2019. március 1.-től**

**Záloglánc Kft.**

függő kiemelt közvetítő részére

Érvényes díjtételek	Futamidő
<b>Záloghitel:</b>	<b>90 nap</b>
- <b>Ügyleti Kamata</b> (évi)	10,4%
- <b>Késedelmi kamata</b> (évi)	10%
- <b>Kezelési költség</b> (a kölcsönösszeg után, egyszeri, folyósításkor)	5,58 %
<b>Késedelmi kezelési költség</b> (lejáratot követően, a kölcsönösszeg után, egyszeri)	7%
<b>Késedelmi ügyleti díj</b> (lejáratot követően, a kölcsönösszeg után, évi)*	9%
<b>Prolongálási díj</b> (lejárat napjáig, a kölcsönösszeg után, egyszeri)	3%
<b>Prolongálási díj</b> (lejárat napját követően, a kölcsönösszegre, egyszeri)	6%
<b>THM</b> (teljes hiteldíj mutató)*	<b>39,87 %</b>
<b>Türelmi idő</b>	30 nap

\* Csak a késedelembe esett türelmi időre - legfeljebb 30 napra - számítható fel.

\*\* A THM számítás éves viszonylatban kerül meghatározásra a 83/2010 (III.25) Korm. rendelet és a 2009. évi CLXII. törvény 3 § 20. pontja szerint „a hitel díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve”.

- Amennyiben az adott futamidő szerinti lejárat napja hétfővégre, vagy munkaszüneti napra esik a hitel lejáratát a következő munkanapon esedékes.
- Az egy zálogjegyre folyósítható minimális hitelösszeg értéke 1.000Ft, maximum 1.000 000 Ft, külső becslés szakvéleményével a maximális hitelösszeg értéke 1.500.000Ft.
- A 2009. évi CLXII. törvény 17/A §. (2) bekezdése alapján a kézzzálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a THM a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét nem haladhatja meg. **Időszak THM maximuma: 39,9%**
- A kölcsön összege a becsérték 70%-áig terjed.
- A **kamatok kiváltáskor** a **díjak** folyósításkor fizetendőek meg.
- A fenti kondíciók változtatásának jogát a KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet fenntartja, az új kondíciók csak az új folyósításokra érvényesíthetőek.
- A zálogjegy a türelmi idő lejáratát előtt meghosszabbítható. A hosszabbítás feltétele a kamat, a kezelési költség (esetleges késedelmi kamat) megfizetése. *A hosszabbításnál a Hirdetményben feltüntetett kamatokon, költségeken és díjon túl egyéb tétel (tárolási díj, nyomtatvány költség, stb.) nem kerül felszámításra.*

<sup>1</sup> A Hirdetményben dőlt betűvel megjelenített szövegrészek tartalmilag kiegészítésre kerültek.

- Valamennyi ügyleti megbízás teljesítésekor köteles a szolgáltató a 2017.évi LIII. tv. 14.§ (1) bekezdésében meghatározott adatokat rögzíteni, és a 7.§(3) bekezdésében meghatározott okiratok bemutatását kérheti.
  - A 3,6 millió forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízások esetén szükséges az ügyfél beazonosítása és személyes adatainak megadása.
  - a zálogkölcson meghosszabbításának, módosításának feltétele, hogy a módosítás napjáig esedékes kamatot és díjakat az ügyfél megfizesse, és ezt követően lehet újra hitelt folyósítani.
  - a kényszerértékesítés költsége a függő kiemelt közvetítőt terheli, az ügyfél a kényszerértékesített tárgy eladási ára és a hitel és járulékainak összege közötti összegre tarthat igényt. *Az elszámolásból eredő fogyasztói követelés elévülési ideje 5 (öt) év.*

### Reprezentatív példák:

<b>Folyósított hitel teljes összeg</b>	<b>375.000 Ft</b>
Futamidő	<b>90 nap</b>
Kamat %	10,4%
Kezelési költség %	5,58%
A hitel teljes díja (kamat, kezelési ktg.)	30.541.-Ft
Visszafizetendő összeg:	405.541.-Ft
<b>THM</b>	<b>39,87%</b>

### Számítási metódusok

A záloghitelezésnél az ügyleti és a késedelmi kamatnál alkalmazott kamatszámítás képlete:

$$\frac{\text{tőkeegyenleg} * \text{kamatnapok száma} * \text{kamat} \%}{365 * 100}$$

A kezelési költség egyszeri díj, a futamidőre vonatkozik, az alábbi képlet alapján kell kiszámítani:

$$\text{tőkeegyenleg} * \text{kezelési költség} \%$$

A késedelmi kezelési költség egyszeri díj, a lejáratidő után visszafizetésre kerülő hiteleknel – a kezelési költségen felül – kerül felszámításra:

$$\text{tőkeegyenleg} * \text{késedelmi kezelési költség} \%$$

A hitelező az eredeti futamidő meghosszabbításakor prolongálási díjat számíthat fel, melynek számítása:

$$\text{tőkeegyenleg} * \text{prolongálási díj} \%$$